

STENHAMRASAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll Styrelsemöte
13 maj 2026, kl 19:00
Hos Mikael Olsson på Lupingränd 7B

NÄRVARANDE

Mikael Olsson
Markus E Rosenström
Lotta Kolm
Mattias Hellström
Jesper Söderlind
Peter Andersson
Lennart Rundquist
Matilda Hamberg

AGENDA

1. Kassörens ekonomiska rapport

Konto: 296 953kr
Fonderat: 969 624kr
Sparkonto: 500 000kr
Totalt: 1 766 577 kr

Peter fakturerade i början av maj, information om påminnelseavgift ligger med på fakturan. Det blev en dubbel fakturering av plogning och sand, på grund av att de kom under två dagar. Den 1 juni ändras det med energitopparna, detta tar bort effektavgiften vilket tär på Humlegränd pga lågt laddantal. Fasta avgiften blir 1140. Kommer spara ca 3000kr per månad på Humle pga detta. På Lupin blir fasta kostnaden dyrare men eftersom effekttopparna försvinner blir det billigare i längden.
10 000kr förra månaden i inkomst för laddning på Lupingränd.

2. Kvar från föregående möte

Kommunstyrelsen har haft möte efter vårt yrkande om vattenärendet, den 27 april. Vi inväntar svar på vad som de kom fram till. Markus har haft kontakt med en person på Roslagsvatten som håller med i vår sak, men de menar att varje bostadsägare isåfall ska betala för en anslutning till vattenledningar, ca 200 000. Vi behöver få tag på länsstyrelsens beslut för att eventuellt gå vidare med vår jurist.

3. Rapport från ansvarsområden

3.1 Yttre byggnader och el

Vi säkrar ner Humlegränd för att behovet av elladdning inte finns i samma utsträckning som på Lupingränd.

Uppföljningsmöte ska ske gällande AI-mätare för att optimera laddningarna. Frågan är om behovet finns om effektopparna slopas.

EL-problem har varit på Humle, mörkt i flera dagar, Jesper kontaktade Ellevio som till slut kom ut och löste problemet. Det finns endast en mätare på Humle, men 2 på Lupin.

3.2 Hemsidan och kommunikation

Vi tar upp förslag på att skaffa Boappa, en app som kan registrera medlemmar och lättare komma i kontakt med alla. Fakturering går att göra via appen. Även omröstningar mm. Kostnad för detta är ca 5000kr per år, första året ska vi kunna få halva priset. 25% rabatt kommande år. Detta kommer underlätta för att slippa pappershantering och lättare kunna få kontakt med alla boenden. Demomöte ska bokas för detta.

3.3 Gränder

Stora problem med brunnslocken i gränderna, detta behöver åtgärdas. Gränderna är i dåligt skick, brunnslock lösa, svackor och gropar. Allmänt nedgången. Offert för att ordna detta bör tas fram. Men det är en långsiktig plan. Vissa häckar och taggbuskar som går längst med vägarna behöver ses över. Anmälan har inkommit från en boende gällande att en fraktbil kört på en parkbänk vid Lupingränd 7. Dom har uppmärksammat det själva, lösning ska hittas. Förslag på att grändansvarig måste finnas för att få ut sin grändpeng tas upp.

3.4 VVS

Ventilen på Humle är löst. En boende på Humlegränd skulle byta ventil och det gick ej att stänga av vattnet pga rost. Men detta är löst nu internt utan att dra in Roslagsvatten.

3.5 Yttre miljö

Sopningen under våren var under all kritik. Maskinen var trasig så det gick inte att få upp sanden, bara sopa ihop den. Fakturan har ej kommit, men den kommer antagligen att ifrågasättas beroende på utfall. Klagomål har inkommit gällande återställningen efter laddstationerna upprättades i Humlegränd.

Övrigt:

Förfrågan om sommarfest har gått ut, inte så många svar, men positiva svar de som kommit. Förslag på plats är lekplatsen mellan Humle och Lupin. Kontroll över vad partytält mm kan kosta. Knytis är förslaget då samfälligheten ej får bjuda på mat och dryck, några kan ta med egna grillar.

Frågan kommer ställas igen på Facebook för att se intresset. Förslaget är mitten av augusti, veckan innan skolorna börjar.

Mattias Hellström lämnar officiellt styrelsen då de ska flytta, oklart datum.

Nästa möte under 2026 blir hos Markus Rosenström 19:00 den 16/6