

# STENHAMRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

**Protokoll**  
**21 mars 2024, kl 19:00**  
**Hos Mikael Olsson på Lupingränd 7B**

---

## NÄRVARANDE

---

Mikael Olsson  
Markus E Rosenström  
Peter Andersson  
Mattias Hellström  
Jesper Söderlind  
Lennart Rundqvist  
Mattias Hellström

---

## AGENDA

---

### 1. Kassörens ekonomiska rapport

Bank: 312 494 sek  
Fond: 1 412 151 sek  
Totalt: 1 724 645 sek

### 2. Kvar från föregående möte

### 3. Rapport från ansvarsområden

#### 3.1 Yttre byggnader

Mikael Olsson

Garagegaveln som var skadad ska gjudas igen via Ekerö Bygg inom kort.

#### 3.2 Hemsidan och kommunikation

Marcus E Rosenström

Ny info och uppdatering är gjord med bild och text på hemsida. Information kring sandsopning finns även där samt ska läggas ut i Facebook-gruppen.

#### 3.3 Vatten och avlopp

Lennart Rundqvist

Styrelsen tar kontakt med Villaägarnas jurist för att se om det finns chans att vinna eventuellt mål mot kommunen och Roslagsvatten.

### **3.4 EL**

Jesper Söderlind

Ellevio kommer att kunna påbörja sitt arbete under våren med uppgradering av elserviserna. Faktura är förbetald 2024-03-21. En extrastämma bokas preliminärt i april för medlemmarnas möjlighet att rösta om investering av laddboxar för samfälligheten. Styrelsen har tagit del av anbud från ytterligare en leverantör för installation av boxar. Elabonnemang hos Fortum har ändrats från dyrt fast till rörliga avtal.

### **3.5 Yttre miljö och gränder**

Rut/Lotta

Det finns några träd som styrelsen har fått fråga om att ta ned till grändstädningen. Grändstädning planeras till 19-21 april. Två containers till Lupingränd och två till Humlegränd.

Ordförande tar kontakt med Klevbergsvägens samfällighet så att vi eventuellt kan nyttja deras entreprenör för asfaltsarbeten hos oss, när de återställer mark i deras samfällighet. Fråga har inkommit kring möjlighet att köpa loss tomtmark från föreningen, förutsättningar och vad som gäller.

Avtal med entreprenören Leja som sköter snöröjning/sandsopning ska omförhandlas då kostnaderna har skenat iväg i vinter.

## **4. Övriga frågor**

Styrelsen planerar att göra en garageinspektion inom kort för att kolla status om hur platserna disponeras.

Nästa styrelsemöte planeras till 7 maj kl 19:00 hos Jesper Söderlind på Humlegränd 5A.