

STENHAMRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll för Styrelsemöte

3 dec 2025, kl 19:00

Hos Marcus Eriksson Rosenström på Lupingränd 7E

NÄRVARANDE

Mikael Olsson
Markus E Rosenström
Peter Andersson

Mattias Hellström
Jesper Söderlind

AGENDA

1. Kassörens ekonomiska rapport

Bankmedel: 431 816,52
Fonderade medel: 575 541
Placeringskonto: 500 000
Totalt: 1 507 357,52 SEK

2. Kvar från föregående möte

-

3. Rapport från ansvarsområden

3.1 Yttre byggnader och el

Elbilsladdningen fungerar bra och fler ansluter över tid och laddar regelbundet. Intäkter börjar också komma in till föreningen som en effekt av detta. Humlegränd ligger lite efter och genererar inte så mycket tillbaka ännu.
En trappsäkring på Humlegränd i en garagelänga var bränd och ska bytas ut. Sökning via elkablar är utförd. Vi hittar också en 25A säkring som behöver kontrolleras om vad den försörjer.

3.2 Hemsidan och kommunikation

Peter A (Kassör) sköter hemsidan med löpande information. Det ska läggas upp protokollet för konstituerande mötet med nya styrelsen. Stämmoprotokollet finns på hemsidan sedan tidigare.
Uppdatering av tidigare informationspapper som delades ut till nyinflyttade ska göras.

3.3 Gränderna

-

3.4 VVS

Vi väntar på svar från Länsstyrelsen efter vår jurists anmälan om övertagande va-system från kommunen. Handläggningstiden är dock 4-6 månader. Prognosen just nu är väldigt oklar.

3.5 Yttre miljö och grönytor

Mikael Olsson skrapade på den sprayade vägskylden på lupingränd med gott resultat.

Om nedtagning av träd ska göras på föreningens mark så **ska** styrelsen tillfrågas och man sedan vara överens i en gränd. Buskar som skymmer och förfular omgivningen kan lättare tas ner vid tex grändstädning.

Parkeringssituationen är ganska god just nu och de som vill kunna ladda sin bil kan faktiskt hitta ledig plats för detta. Vi har skyltar som kan sättas upp för visst antal laddplatser om det behöver reserveras för dessa.

Mikael och Jesper kollar över vissa utstående brunnslöck om det går att kapa ner så att de inte blir ett problem för traktorn som ska ploga i gränderna.

4. Övriga frågor

Elbilsladdning ger ca 4-5´ tillbaka till föreningen månadsvis. Ca 50´ således per år i nuläget. Ju fler som laddar regelbundet, ju mer tillbaka till föreningen. Vi behöver dock tackla effektagifterna för att hitta rätt modell för laddning totalt. Lastbalansering är också aktiverat för att kunna fördela elen i kablarna.

Nästa möte under 2026 blir hos Peter Andersson, lupingränd 8C kl 19:00 den 27/1.